



Rainer Böddeker,
Baufi-Nord, Hamburg



Foto: Shutterstock

BAUFI-NORD

IMMOBILIENFINANZIERUNGEN
IN DEUTSCHLAND

INTERVIEW MIT RAINER BÖDDEKER, BAUFI-NORD, HAMBURG

Wer ist Baufi-Nord und welche Dienstleistung bietet Ihr konkret an?

Baufi-Nord ist ein 1992 gegründeter Baufinanzierungsmakler mit Standorten in ganz Deutschland. Ein besonderer Fokus von uns liegt auf der Vermittlung von Finanzierungen in Deutschland für Kunden, die im Ausland leben und arbeiten (Expats / Non-Residents). Ich selbst bin spezialisiert auf Kunden aus ganz Asien und den USA.

Warum ist es eigentlich so schwierig, in Deutschland eine Immobilie zu finanzieren, wenn ich im Ausland lebe?

Im Jahre 2016 wurde in Deutschland ein neues Gesetz eingeführt, welches strengere Regularien für die Finanzierung von Auslandskunden vorsieht. Viele Banken haben sich daher aus diesem Bereich verabschiedet. Andere Banken wollen dieses Geschäft auch einfach nicht, weil es ihnen zu aufwändig und kompliziert ist, man denke nur an Unterlagen in einer anderen Sprache etc.

Viele Kunden aus dem Ausland berichten davon, dass ihre Hausbank eine solche Finanzierung abgelehnt hat. Warum kann Baufi-Nord diese Finanzierungen anbieten?

Wir sind seit mittlerweile über 30 Jahren am Markt aktiv und haben in dieser Zeit viele enge Bankkontakte geknüpft. Wir haben mit unseren deutschen Bankpartnern die entsprechenden Prozesse für diese Finanzierungen aufgesetzt und können daher unseren Auslandskunden eine Finanzierung in Deutschland anbieten.

Auch wenn ich meinen Wohnsitz ausschließlich im Ausland habe und nicht mehr in Deutschland gemeldet bin?

Ja genau, ein Wohnsitz in Deutschland ist nicht erforderlich, um mit uns finanzieren zu können.

Und dass ich mein Einkommen nicht in Euro beziehe ist auch egal?

Ja, wir finanzieren Kunden mit Einkommen in SGD, HKD, USD, Yuan etc. Die Einkommenswährung spielt tatsächlich keine Rolle für uns.

Bis zu welcher Höhe kann denn finanziert werden? Also wie viel Eigenkapital muss ich als Kunde mitbringen?

Wir können mit unseren Bankpartnern Finanzierungen bis zu 100% des Kaufpreises anbieten, auch für

Kunden aus dem Ausland. Lediglich die Erwerbsnebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar und evtl. Makler) müssen aus Eigenkapital gezahlt werden. Natürlich verbessert ein höherer Eigenkapitaleinsatz den Zinssatz.

Stichwort Zins: Muss ich als Kunde aus dem Ausland höhere Zinsen zahlen als andere Kunden? Nimmt die Bank einen Aufschlag bei Kunden aus dem Ausland?

Nein, bei unseren Bankpartnern bekommen Auslandskunden exakt die Konditionen, die auch ein Kunde aus Deutschland dort bekommen würde.

Muss ich zur Vertragsunterschrift extra nach Deutschland reisen oder kann ich im Ausland unterschreiben?

Der gesamte Prozess ist komplett digital gestaltet und kann remote abgewickelt werden. Eine Anwesenheit in Deutschland zur Vertragsunterschrift ist daher nicht erforderlich. Dies geht auch aus dem Ausland heraus.

Was kostet mich der Service von Baufi-Nord?

Als Dienstleister arbeiten wir rein erfolgsabhängig. Wir werden im Falle einer erfolgreich abgeschlossenen Finanzierung von der Bank mit einer einmaligen Provision vergütet. Unseren Kunden berechnen wir keine extra Gebühren.

Welche weiteren Services bietet Baufi-Nord an?

Neben der Baufinanzierung können wir mithilfe digitaler Tools auch bei der Immobiliensuche behilflich sein. Ferner sind wir Sachverständige für die Bewertung von Immobilien als auch Zertifizierte Modernisierungsberater. Somit können wir für unsere Kunden auch beurteilen, ob die gewünschte Immobilie einen marktgerechten Preis hat und welche energetischen Modernisierungen hier evtl. sinnvoll und notwendig sind und was diese kosten werden. 🏠



MEHR INFOS AUF
WWW.BAUFI.ASIA

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Baufi-Nord / Rainer Böddeker
Eppendorfer Landstr. 132
20251 Hamburg
Tel.: +49 40 24427184
E-Mail: rainer.boeddeker@baufi-nord.de
Zu unserer Singapur-Seite: www.baufi.asia